

**Porządek obrad**  
**z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej "Wspólnota"**  
**w Skoczowie z dnia 22.04.2022 r.**

**I.** Otwarcie zebrania, przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.

**II.** Przyjęcie porządku obrad:

1. Sprawy członkowskie.
2. Analiza zaległości czynszowych za I kwartał 2022 r.
3. Korekta planu remontowego na 2022 r.
4. Analiza kosztów eksploatacji za I kwartał 2022 r.
5. Sprawy różne.

**Ad. 1**

Podjęto 9 uchwał – od nr 109 do nr 117 dotyczące: umowy sprzedaży, umowy darowizny, umowy ustanowienia odrębnej własności, stwierdzenia nabycia spadku, umowy o podział majątku wspólnego, skreślenia z członkostwa, przyjęcia w poczet członków Spółdzielni.

**Ad. 2**

Analiza zaległości czynszowych za I kwartał 2022 roku została przedstawiona przez pracownika działu księgowości. Szczegółowe dane przedstawione zostały w protokole Zarządu.

**Ad. 3**

Pracownik Działu Administracyjno – Technicznego wraz z Komisją Remontowo – Inwestycyjną przygotował Korektę nr 2 planu remontowego na 2022 rok. Korekta nr 2 zostanie przedstawiona na najbliższym posiedzeniu Rady Nadzorczej celem zatwierdzenia.

**Ad. 4**

Szczegółowe informacje dotyczące kosztów eksploatacji za I kwartał 2022 r. zostały przedstawione przez Główną Księgową i opisane w protokole Zarządu.

**Ad. 5**

Podjęto 1 uchwałę o nr 118 dot. dofinansowania do wymiany stolarki okiennej.

Podjęto 1 uchwałę o nr 119 dot. akceptacji Umowy najmu na dodatkowe pomieszczenie piwniczne.

Podjęto 1 uchwałę o nr 120 dot. akceptacji Umowy na wykonanie instalacji antenowej.

Podjęto 1 uchwałę o nr 121 dot. zmiany wysokości zaliczek na centralne ogrzewanie oraz zaliczek na podgrzanie wody od 01.05.2022 r.

Podjęto 1 uchwałę o nr 122 dot. ceny płyt drogowych z rozbiórki.